

Приложение №
к договору управления

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Кирова, дом 37

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	0,89	26 696,90
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,28	38 684,68
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,65	19 736,72
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,06	1 803,59
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	1 405,63
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	460,31
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	224,37
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	756,40
8	Техническое освидетельствование лифтов ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	1раз в год	0,50	15 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов ООО "М151"	1раз в месяц	3,40	102 465,12
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,03	888,65
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,39	11 875,20
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,52	15 700,07
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,19	5 582,06
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,04	1 226,17
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,13	3 931,12
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,82	24 790,20
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,85	25 632,00
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	321,33
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,24	37 288,35
20	Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	312,06

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,21	6 455,43
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,71	21 329,78
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,76	22 800,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,19	5 679,90
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,13	3 905,44
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,35	10 460,65
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	646,49

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,50	135 764,29
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,09	2 769,67

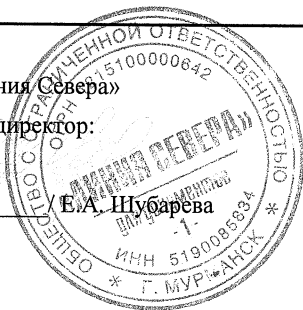
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,20	216 830,24
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,46	224 892,76
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	10 235,99
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,50	15 183,99
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	1 603,10
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,34	10 408,44
Итого:			33,97	1 023 747,10

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор:



Е.А. Шубарева

Собственник
(представитель собственника)

_____/ (_____)